

## 1. OPĆI PODACI

- 1.1. INVESTITOR: KORDUN MARKETING d.o.o.  
Karlovac, Matka Laginje 10
- 1.2. GRAĐEVINA: DC i LTDS centar Kordun
- 1.3. VRSTA RADA: Izrada projekta  
za ishođenje lokacijske dozvole i  
mogućnost sufinanciranja iz EU fondova
- 1.4. ROK PREDAJE PONUDE: do zaključno 21.08.2015. godine
- 1.5. ROK PREDAJE PROJEKTA: do zaključno 30.12.2015. godine
- 1.6. IZVORI FINANCIRANJA: sredstva investitora i fondova

## 2. PROJEKTNI ZAHTJEVI

- 2.1. Zadaća projekatanta je izrada projektne dokumentacije za uređenje prostora prema zahtjevima investitora iz Projektnog zadatka investitora.
- 2.2. Predmetna usluga se odnosi na izradu projektne dokumentacije – Glavnog projekta rekonstrukcije i uređenja/prenamjene u moderni data centar slobodnog prostora velike proizvodne tvorničke hale, na lokaciji Matka Laginje 10 u Karlovcu, ukupne slobodne površine cca 3.000 m<sup>2</sup> uključujući i cca 200 m<sup>2</sup> prostora atomskog skloništa, kao i druge građevine Po+P1, veličine 2x1000 m<sup>2</sup>, te postavljanje solarnih panela na sve građevine.
- 2.3. Ukupno predvidivi energetska kapacitet je do 5 MVA, uz aktivno korištenje obnovljivih izvora energije (solarni električni sustavu i voda iz tla) i zadovoljavanje pouzdanosti razine TIER4.
- 2.4. Obveza projektanta je uvid u stanje objekta, utvrđivanje potrebnih radova na uređenju prostora i infrastrukture za izgradnju i uređenje data centra sa server salama za IT/ICT usluge, kao i usluga arhiviranja i obrade digitalnih i papirnih dokumenata u navedenim objektima, uz kontrolu primjene kvalitetnih rješenja i zadovoljavanje važećih tehničkih propisa i standarda prema Zakonu o gradnji (NN 153/13), hrvatskoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima, kao i smjernicama EU (ISO27001). Također, potrebno je predvidjeti provođenje TEMPEST ili sličnih testova sigurnosti i pouzdanosti.
- 2.5. Projekt služi u svrhu ishođenja lokacijske dozvole za prenamjenu prostora i prijavu Projekta za financiranje iz sredstava HBOR-a i sufinanciranje iz EU fondova za energetska učinkovitost u svrhu revitalizacije građevine (toplinska izolacija fasade i krovišta), proizvodnju el. energije iz obnovljivih izvora, obuhvaćenu sustavom poticaja putem povlaštenih otkupnih cijena, tzv. „feed in“ tarifni sustav, koristeći solarne fotonaponske ćelije, kao i toplinsko/rashladnu energiju vode iz zemlje.
- 2.6. Obzirom na opseg i složenost zahvata, izrada projektne dokumentacije povjeriti će se projektantima prema grupama radova tako da moraju zadovoljiti slijedeće kriterije:
- projektant arhitektonsko građevinskog dijela – mora imati reference za izgradnju građevina za industriju veličine više od 2.000 m<sup>2</sup> i konstrukcija za solarne panele,
  - projektant elektroenergetskog dijela – mora imati reference za izgradnju server sala za IT električne potrošnje više od 1.000 kW i reference za proizvodnju el. energije iz solarnih izvora,
  - projektant strojarskog dijela – mora imati reference za hlađenje server sala, kao i projektiranje hlađenja korištenje obnovljivih izvora energije.
- 2.7. Predmetna dokumentacija treba sadržavati okvirnu procjenu troškova izgradnje s prijedlogom održive fazne dinamike izgradnje sukladno raspoloživim izvorima financiranja.

- 2.8. Tehnička dokumentacija podliježe reviziji stručne komisije, nakon koje je projektant dužan unijeti u projekte sve pisane primjedbe.

### **3. OBUHVAT PONUDE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Ponuda mora sadržavati izradu projektne dokumentacija u kojoj moraju biti sadržano dolje navedeno u 5 (pet) primjeraka i na CD-u.

#### **3.1. Arhitektonski i građevinski projekt:**

- Oblik i veličina građevinske parcele
- Situacijski nacrti - mjerilo 1:1000
- Namjena građevina - tehnički opis
- Iskaz veličina i površina građevina
- Oblikovanje (pročelja i presjek) i konstrukcija
- Smještaj građevina na parceli
- Rješenja i dispozicija tehničko-tehnološkog sadržaja
- Elaborat fizike građevine
- Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- Mjere zaštite na radu i zaštite od požara i uređenja okoliša
- Ostali podaci značajni za izgradnju

#### **3.2. Projekt elektroenergetike, elektroinstalacija i napajanja:**

- Elektroenergetsko napajanje
- Sustav besprekidnog napajanja tehnoloških uređaja
- Električne instalacije rasvjete i utičnica
- Napajanje sustava klimatizacije
- CNUS sustav upravljanja, regulacije i nadzora
- Vatrodojavna instalacija
- Uzemljenje i izjednačenje potencijala
- Projekt ugradnje solarnih ćelija za proizvodnju el. energije
- Projektno rješenje za sustave tehničke zaštite
  - Videonadzor (unutarnji i vanjski)
  - Kontrola pristupa s dvostupanjsom autorizacijom

#### **3.3. Projekt strojarskih sustava hlađenja i ventilacije**

- Prijedlog mjera za energetske učinkovitost
- Elaborat ugradnje dizalica topline za potrebe grijanja i hlađenja (zahvat podzemnih voda koje imaju relativno konstantnu prosječnu godišnju temperaturu od +8°C do +12°C)
- Projektno rješenje za sustav za automatsko gašenje požara inertnim plinom
  
- ELABORAT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI – ENERGETSKI CERTIFIKAT
- ELABORAT ALTERNATIVNIH SUSTAVA OPSKRBE ENERGIJOM
- PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

### **4. OBVEZE INVESTITORA:**

Investitor se obvezuje pribaviti i osigurati slijedeće:

- a) izjave stranaka u postupku da su suglasni sa izgradnjom građevine,
- b) plan svih instalacija (infrastrukture) na parceli i uz nju,
- c) sve podatke o postojećem stanju bitne za buduću namjenu prostora,
- d) izvod iz katarskog plana, posjedovni list, izvod iz zemljišne knjige, dokaz o pravu gradnje na predmetnoj čestici (vlasnički list) – navedeni dokumenti ne smiju biti stariji od šest mjeseci u trenutku urudžbiranja zahtjeva za lokacijskom dozvolom,

- e) posebna geodetska podloga (s visinskom izmjerom) potvrđena na katastru,
- f) punomoć za zastupanje u procesu ishođenja potrebnih dozvola,
- g) plaćanje taksi za ishođenje potrebnih dozvola, uvjeta i suglasnosti,
- h) punu suradnju Investitora s dostavljanjem svih potrebnih ulaznih podataka.

## **5. OBVEZE PROJEKTANATA**

- 5.1. Projektanti se obvezuju Dokumentaciju iz ove ponude u potpunosti izraditi prema Zakonu o gradnji, Zakonu o obaveznim odnosima, pravilima tehničke nauke, važećim tehničkim propisima, normativima i obaveznim standardima.
- 5.2. Projektanti se obvezuju da će Dokumentaciju iz ove ponude izraditi savjesno i profesionalno u skladu sa kodeksom strukovne etike i komore arhitekata, te u cijelosti prema programu i uvjetima koje je dobio od Investitora.
- 5.3. Projektanti se obvezuju Dokumentaciju iz ove ponude isporučiti u 5 istovjetna kompletna primjeraka i jedan primjerak u elektronskom obliku na CD-u. Svaki daljnji primjerak ili pojedini dio Dokumentacije, na traženje Investitora, isporučuje se uz posebnu naknadu.

### UVJETI ZA OCJENU TEHNIČKE PODOBNOSTI PROJEKTANATA:

- 1. Točan popis svih projektanata i suradnika na izradi projektne dokumentacije prema strukama,
- 2. Reference u RH i EU na izvođenju sličnih radova; ovjerene preporuke investitora o izvrsnosti izvedenih radova s kontakt osobom za potvrdu (prednost projektiranja data centara),
- 3. Izvršen očevid na objektu i pisana izjava da je ponuditelj upoznat s ukupnim stanjem i uvjetima na objektu, te da ponuda sadržava sve tražene zahtjeve,
- 4. Popis svih mogućih suradnika u projektiranju prema pojedinim posebnim područjima namjene.

### **NAPOMENE :**

- 1. Ponuda obuhvaća intervencije unutar parcele.
- 2. Ponuda ne obuhvaća:
  - Elaborat procjene (proračuna) utjecaja električnog i elektromagnetskog polja,
  - Izrada svih geodetskih elaborata.
- 3. ROKOVI - 90 radnih dana od dobivanja neophodnih podataka i odobrenja Projektnog zadatka.
  - Navedeni rok se može mijenjati uslijed više sile ili u slučaju dogovora s investitorom.
- 4. Način plaćanja: odabranim projektantima plaćanje u roku 60 dana po predanoj dokumentaciji.
- 5. Kontakt osoba: g. Krešimir Štetić, kresimir.stetic@zg.t-com.hr
- 6. Prijave se dostavljaju neposredno ili preporučenom poštom na adresu Kordun Marketing d.o.o., Matka Laginje 10, 47000 Karlovac s naznakom „ZA NATJEČAJ – DATA CENTAR“)

Karlovac, 18.7.2015.